

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Россия, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41**

Сообщаю, что по инициативе Комиссарова Дмитрия Михайловича, собственника кв. 25, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Россия, Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа ОСС – 16.03.2026 (начало в 20:00).

Место проведения очного этапа ОСС: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, подъезд № 1, этаж 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – 16.03.2026 (начало в 21:00).

Голосование осуществляется каждым собственником индивидуально:

1. путем заполнения решения собственника в письменном виде с последующей передачей администратору ОСС;
2. путем размещения решения собственника в личном кабинете на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ): <https://my.dom.gosuslugi.ru/>.

Администратор ОСС – Комиссаров Дмитрий Михайлович, паспорт ~~40-00-0000000~~, выдан ~~00-00-000000~~ ГУ МВД России по Московской области, к.п. ~~00-00-000000~~, зарегистрирован ~~00-00-000000~~ по адресу Россия, Московская обл., Раменский м.о., пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25, тел.: +7 916 534 3126, электронная почта: kdmc@ya.ru.

Продолжительность голосования с использованием ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование - 59 (пятьдесят девять) дней.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников – 12.05.2026 (до 21:00).

Дата и время окончания проведения голосования – 14.05.2026 (до 21:00).

Прием администратором ОСС решений собственников помещений – ежедневно с 19:00 до 22:00 по адресу: Московская область, Раменский м.о., пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25.

После окончания заочного этапа ОСС в ГИС ЖКХ результат ОСС автоматически формируется в форме протокола и будет размещен в ГИС ЖКХ. Далее протокол итогов голосования будет размещен на информационных стендах в подъездах МКД.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029415) в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
5. Выбор управляющей организации – ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552, ОГРН 1135040006793) в соответствии с пунктом 4.7 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
7. Определение срока действия договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
8. Поручить председателю совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
9. Поручить председателю совета многоквартирного дома совместно с управляющей организацией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
10. Поручить председателю совета многоквартирного дома совместно с управляющей организацией подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
11. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
12. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
13. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
14. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
16. Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
17. Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Дополнительно сообщаю, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пп. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



/ Комиссаров Дмитрий Михайлович /

«14» февраля 2026 года